

पंचायत समिती, पेठ (जि. नाशिक) नवीन
प्रशासकीय इमारत बांधकामास प्रशासकीय
मान्यता देण्याबाबत...

महाराष्ट्र शासन

ग्राम विकास विभाग

शासन निर्णय क्रमांक: पंसई-२०१३/प्र.क्र.२२३/बांधकाम-४

५ वा मजला, २५ मर्झबान पथ, बांधकाम भवन,

फोर्ट, मंत्रालय, मुंबई - ४०० ००९

तारीख : २० फेब्रुवारी, २०२४

वाचा :-

- १) अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, नाशिक यांचे पत्र क्रमांक: निरंक, दिनांक ०७ जून, २०१३.
- २) कार्यकारी अभियंता इ व द विभाग क्र.१, जिल्हा परिषद, नाशिक यांचे पत्र क्रमांक: जिपना/बांखा/तांशा/इवद-१/प्रशा/२४५/२०१५, दिनांक १४ ऑगस्ट, २०१५.
- ३) अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, नाशिक यांचे पत्र क्रमांक: जिपना/बांखा/इवद-१/प्रशा/२५१/२०२२, दिनांक २१ मार्च, २०२२.
- ४) अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, नाशिक यांचे पत्र क्रमांक: जिपना/बांखा/इवद-१/प्रशा/२७/२०२३, दिनांक २४ मे, २०२३.
- ५) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, नाशिक यांचे पत्र क्रमांक: जिपना/बांखा/इवद-१/प्रशा/८५/२०२३, दिनांक १ डिसेंबर, २०२३.

प्रस्तावना :-

मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, नाशिक व अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, नाशिक यांनी वाचा मधील अनुक्रमांक १ व ५ येथील पत्रांन्वये पंचायत समिती, पेठ (जि. नाशिक) येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देण्याची विनंती केली आहे.

०२. पेठ पंचायत समिती कार्यालयाची इमारत ही लोडबेअरींग स्वरूपाची असून जिल्हा परिषद सेस निधीमधून बांधण्यात आलेली आहे. पंचायत समिती, पेठ येथील इमारत जुनी, जीर्ण, मोडकळीस आलेली असून वापरण्यास अपुरी पडत आहे. सदर अहवालात तळमजल्यावर गट विकास अधिकारी, सभापती, उपसभापती कार्यालय, प्रशासन विभाग, पशुवैद्यकीय विभाग, अर्थ विभाग, महिला सदस्य स्वतंत्र कक्ष, इतर कार्यालये आहेत. तसेच पहिल्या मजल्यावर बाल विकास प्रकल्प अधिकारी कक्ष,

उप अभियंता (ल. पा.) कार्यालय, गट शिक्षण अधिकारी कार्यालय, ग्रामपंचायत विभाग, उप अभियंता (इ. व. द.), व्हिडिओ कॉन्फरन्स हॉल, इत्यादी कार्यालये तसेच संरक्षण भिंत, पंचायत समिती गोडाउन, अग्नीरोधक यंत्रणेसाठी तरतुद केली आहे. पंचायत समिती, पेठ (जि. नाशिक) नवीन प्रशासकीय इमारतीचे बांधकाम पेठ येथील बांधकाम भूमापन व उपविभाग क्रमांक १३९ मधील जिल्हा परिषदेच्या ताब्यात असलेल्या मोकळ्या क्षेत्रावर करण्याचे प्रस्तावित आहे. पंचायत समिती, पेठ (जि. नाशिक) ही “क” वर्ग दर्जाची असून त्यांनी १३८४.४१ चौ. मी. इतक्या क्षेत्रफळाचे बांधकाम प्रस्तावित केले आहे. अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, नाशिक यांनी पंचायत समिती, पेठ नवीन प्रशासकीय इमारतीकरिता उप मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, नागपूर यांच्या NSK(4) ०७ या नमुना नकाशावर आधारित, सन २०२२-२३ च्या दरसूचीवर आधारित रु.८९९.३७ लक्ष किंमतीचे सविस्तर अंदाजपत्रक सादर केले आहे. सदर अंदाजपत्रक कार्यकारी अभियंता (बां.), जिल्हा परिषद, नाशिक, अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, नाशिक व मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, नाशिक यांनी साक्षांकित केलेले आहे. अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, नाशिक यांनी प्रस्तावासोबत पंचायत समितीच्या ठरावाची प्रत, नमुना नकाशाची प्रत, लीड चार्ट, कवरी चार्ट, ले-आऊट प्लॅन, साईट प्लॅन, स्थळ दर्शक नकाशा, अस्तित्वातील इमारत बांधकामाचे फोटो इत्यादी कागदपत्रे सादर केलेली आहेत.

०३. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, नाशिक व अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, नाशिक यांनी सादर केलेल्या प्रस्तावाच्या छाननी अंती, पंचायत समिती, पेठ (जि. नाशिक) येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या रु.८९९.३७ लक्ष इतक्या अंदाजपत्रकीय किंमतीस प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय:-

पंचायत समिती, पेठ (जि. नाशिक) येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या रुपये ८,९९,३७,०००/- (रुपये आठ कोटी नव्याण्णव लक्ष सदोतीस हजार फक्त) इतक्या अंदाजपत्रकीय किंमतीच्या कामांस पुढील अटीच्या अधीन राहून या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

- प्रस्तुत इमारत बांधकामाची अंदाजपत्रकीय किंमत पुनःश्व तपासून सदरील किंमत किमान राहील याबाबत संबंधीत प्राधिकाऱ्यानी दक्षता घ्यावी.
- प्रस्तुत बांधकामास तांत्रिक मान्यता देण्यापूर्वी संकल्पन तपासून घेणे आवश्यक राहील.
- प्रस्तुत इमारतीचे बांधकाम मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सा. बा. मंडळ, मुंबई यांच्याकडील विहित नमुना आराखऱ्यानुसार हाती घेण्यापूर्वी, स्थानिक नगररचना प्राधिकरणाची तसचे अग्निशमन यंत्रणेची मंजुरी घेणे बंधनकारक राहील.

४. नियोजित आराखऱ्यात महिला पदाधिकाऱ्यासाठी प्रसाधनगृहासह विश्रांती कक्षाचे संकल्पन करण्यात येवून, सदर व्यवस्था इमारतीमध्ये निर्माण करण्यात यावी.
५. प्रस्तुत प्रशासकीय इमारत बांधकामामध्ये ग्रीन बिल्डिंग संकल्पना अंमलात आणून, नैर्सर्गिक प्रकाशयोजना व वायुवीजन, पाण्याच्या व उर्जेच्या वापरात काटकसर, पर्जन्य जलपुनःर्भरण आणि जास्तीत जास्त पर्यावरणपूरक बांधकाम साहित्य व साधन-सामुग्रीचा वापर करणे आवश्यक राहील.
६. प्रस्तुतचे काम हाती घेतल्यापासून जास्तीत जास्त दोन वर्षात पूर्ण होईल, असे नियोजन करून, इमारत बांधकामाचा त्रैमासिक प्रगती अहवाल वेळीच शासनास पाठविण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध.), जिल्हा परिषद यांनी दक्षता घ्यावी.
७. या प्रकरणी सुधारीत प्रशासकीय मान्यता दिली जाणार नसल्याने, मंजूर प्रशासकीय मान्यता किंमतीतच काम पूर्ण करण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध), जिल्हा परिषद यांनी दक्षता घ्यावी.
८. या कामी प्रशासकीय मान्यतेपेक्षा अधिक खर्च झाल्यास तो संबंधित पंचायत समिती/जिल्हा परिषदेने सोसावा.
९. प्रस्तुत प्रशासकीय इमारतीमध्ये अपंगांना सोयी-सुविधा उपलब्ध होण्याच्या दृष्टीने रॅम्प, रेलिंग व तत्सम सुविधा निर्माण करणे बंधनकारक राहील.
१०. प्रत्यक्ष इमारतीचे बांधकाम करतेवेळी पर्यावरण विभाग क्र.ईएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१/दि.१०.०९.२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
०२. पंचायत समिती, पेठ (जि. नाशिक) येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या सविस्तर अंदाजपत्रकाचा सर्वसाधारण गोषवारा पुढीलप्रमाणे आहे.

General Abstract For Construction of Peth P. S. Administrative Building Dist. Nashik		
Sr. No.	Description of Item	Cost (In Rs.)
A	Essential Items	
	(a) Administrative office Building	48946260.46
	Total Cost (A)	48946260.46
B	Miscellaneous Items	
	(i) Add for Electrification (11 %)	5384088.65
	(ii) Add for Fire Fighting Arrangements	3500000.00
	(iii) Add for Lift	1800000.00
	(iv) Add for CCTV	2000000.00
	(v) Add for Ongrid Solar	3000000.00
	(vi) Add for AC	800000.00
	(vii) Add for DG	800000.00
	(viii) Add for Water Pump	1500000.00
	Total Cost (B)	18784088.65
C	Provisions	
	1. Royalty Charges	306674.34
	2. Lab Testing Charges	86590.00
	3. Add for 18 % GST (on A & B)	12191462.84
	4. Add for 1 % Labour Insurance (on A & B)	677303.49
	5. Add for 4 % Contingencies (on A & B)	2709213.96
	6. Add for 1 % SQM Charges (on A)	489462.60

General Abstract For Construction of Peth P. S. Administrative Building Dist. Nashik		
Sr. No.	Description of Item	Cost (In Rs.)
	7. Add for 10 % Change in SSR (on A)	4894626.05
	8. Add for 1.25 % Scrutiny Charges (on A+Roy. Lab)	616744.06
	9. Add for 1.25 % Scrutiny Charges (on B)	234801.11
	Total Cost (C)	22206878.45
	Total Cost Of Work Portion	89937227.56
	Says Rs. Lakhs	899.37

०३. उपरोक्त बांधकामासाठी संबंधित सक्षम प्राधिकाच्याची तांत्रिक मान्यता प्राप्त झाल्यानंतर अनुदान स्वरूपात, टप्प्या-टप्प्याने निधी उपलब्ध करून दिला जाणार असून, तो उपलब्धतेनुसार अर्थसंकल्प वितरण प्रणाली (BDS) द्वारे वितरीत करण्यात येईल. यावरील खर्च "२५१५-इतर ग्रामीण विकास कार्यक्रम १०१, पंचायती राज ३१ सहाय्यक अनुदाने (०१) (०३) जिल्हा परिषदांच्या इमारती बांधकामासाठी जिल्हा परिषदांना सहाय्यक अनुदाने (२५१५ ००५३)" या लेखारीषाखाली खर्ची टाकण्यात यावा.

०४. प्रस्तुतचा शासन निर्णय वित्तीय अधिकार, नियम पुस्तिका, १९७८ भाग पहिला, उप विभाग-पाच, अ.क्र.१ महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परि.क्र.१३४ खाली प्रशासनिक विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारास अनुसरुन निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेताक २०२४०२२०१२०११८६५२० असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(प्रशांत पाटील)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

- मा. विधानसभा व विधानपरिषद सदस्य, विधानमंडळ, मुंबई.
- प्रधान सचिव, ग्राम विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- मा.राज्यपाल यांचे प्रधान सचिव, राजभवन, मुंबई.
- मा.मंत्री (ग्रा. वि.) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- विभागीय आयुक्त, विभागीय आयुक्त कार्यालय, नाशिक विभाग, नाशिक.
- महालेखापाल, महाराष्ट्र -१ मुंबई / महाराष्ट्र -२, नागपूर.
- मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, नाशिक.

८. अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, नाशिक.
९. मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी, जिल्हा परिषद, नाशिक.
१०. कार्यकारी अभियंता (बांधकाम), जिल्हा परिषद, नाशिक.
११. जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा नाशिक.
१२. जिल्हा लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, नाशिक.
१३. मुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, नवी मुंबई.
१४. उपमुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, नागपूर विभाग, नागपूर.
१५. सभापती, पंचायत समिती, पेठ, (जि. नाशिक).
१६. गट विकास अधिकारी, पंचायत समिती पेठ, जिल्हा नाशिक.
१७. निवडनस्ती, कार्यासन बांध-४, ग्राम विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.